



# 資格WEB講座

## SDGsハウジング・プランナー



2025年には、全ての新築住宅に省エネ基準が義務化され、2030年「ZEH基準」が最低の省エネ基準になります。既存住宅にも賃貸住宅にも省エネ性能が求められます。

ZEH基準の建物は、断熱性能がたかく、光熱費は安くすむ。健康にも良いので、ZEH基準以上の住宅が増えるほど、そうではない既存住宅の価値は下がります。売れにくくなります。

賃貸住宅でも、省エネ性能表示が義務化されれば、どの部屋が快適かわかるようになります。賃貸住宅でもZEH基準が入居者から求められるようになります。「賃貸だから我慢」という時代ではありません、基準を満たさないと、賃料の値引きされやすくなります。

太陽光発電などの再生可能エネルギーが、再び見直されます。

太陽光発電の補助金もなくなり、FIT買取金額は低くなったため、設置をためらう人もいます。しかし発電システムの価格も10年前に比べてかなり安くなり、効率もますます高くなっています。自然エネルギーの重要性がますます高まるだろう。家庭のエネルギーは、家庭で創れるようになるでしょう。

住まいの省エネ・創エネ・蓄エネのプロフェッショナルが、求められています。

SDGsハウジングプランナーの知識とノウハウは、今のお得意様にも信頼され、新しい顧客開拓にも大きな力となります。快適な暮らしを求めている全ての方々に喜ばれるスキルです。

住宅産業に「省エネビジネス」のあたらしい波がきている。

今こそ、地域密着の住宅産業が活性化する時です。リフォーム・リノベーションを軸に、お客様の求める「省エネビジネス」の展開のチャンスです。

賃貸住宅のオーナーは、入居率も家賃も高く貸せるアパートの省エネ化の提案を求めています。空き家をリノベーションすれば、安全で暮らしやすい日本で住みたいと世界中の人がやってきます。少子高齢化社会で求められる住まいは、健康で安心できる暮らしの提案ができるのがSDGsハウジングプランナーです。

省エネ技術

創エネ技術

長寿命化

戸建、賃貸住宅、集合住宅



新築、中古、空き家

補助金・税金

健康・防災

法律

### ビジネスの機会が広がる

SDGsは、国連で定めた人類共通の目標です。誇りを持ってクライアントに提案して、ビジネスチャンスを広げましょう。

### 専門性のアピール

専門性の高い知識を有することが求められます。省エネの実務から再生可能エネルギー、補助金、法律知識まで、広い範囲を学びます

### 信頼の証として

資格取得者の行動規範を高めるとともに、企業としてコンプライアンス意識の高さをアピールします。

# SDGsハウジング・プランナーの内容

## カリキュラム

### 第1章 SDGsハウジングプランナー

1. 住まいにおけるSDGs
2. SDGsハウジングプランナーとは
3. SDGsハウジングプランナーの役割

### 第2章 省エネルギー住宅関連制度の変遷

1. 住宅のプラットフォーム化
2. 省エネルギー住宅施策のこれまでの取組
3. 省エネルギー基準の改正
4. 省エネ法と構築物省エネ法

### 第3章 ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)制度

1. ZEHの定義
2. ZEH以外の認定住宅
3. 住宅断熱計算の基礎

### 第4章 省エネ・創エネ・蓄エネ

1. 断熱と遮熱
2. 断熱工事のポイント
3. 設備の省エネ
4. 創エネ 再生可能エネルギーの種類と特徴
5. 太陽光発電設備
6. その他の再生可能エネルギー
7. 蓄エネ

### 第5章 健康的効果

### 第6章 水環境

### 第7章 レジリエンス 住まいの防災 災害に負けない住まい

### 第8章 サスティナブル 既存住宅の長寿命化

1. 住まいの寿命
2. 長寿命化のための調査と建物検査
3. 省エネ・創エネ・蓄エネ
4. 暮らし易さ
5. 住宅の100年リフォーム
6. 賃貸アパート・マンションの改修

### 第9章 次世代技術

### 第10章 補助金制度、優遇税制、優遇金利

### 第11章 法律知識

## 新築住宅は、ZEH基準が義務化

今後この基準の適応範囲は、すべての新築住宅となります。小さな住宅では、コストが高くなり難しいと考えがちですが、技術の進歩とともにどんな住宅でも採用できるようになっています。

## 既存住宅の省エネリフォーム (100年住宅)

築20年を超える住宅では、省エネリフォーム計画をたてることが重要です。高い省エネ化とともに、長寿命化が可能です。補助金や優遇金利も使えます。



## 賃貸アパート・マンションの省エネ化

省エネ性能の低い賃貸住宅は、敬遠され家賃も下げられてしまいます。少しぐらい高くても、水道光熱費が少なく、快適な部屋求められます。居住者がいても省エネリフォームは可能です。



## 分譲マンションの省エネ (資産価値アップ)

築50年の分譲マンションで、窓を複層ガラスサッシにリフォームしたら、資産価値が大幅にアップしました。空調電気代が大幅に少なくてすみ、騒音も気にならなくなりました。



## 空き家のSDGs再生 (負動産から富動産へ)

空き家を、省エネ住宅にリノベーション。暮らしやすく光熱費が少ない住まいは、立地が悪くても求められます。



お申し込みは

日本橋ビジネス資格教育センター

<https://nbc.ieflea.market/>

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS  
SDGsハウジング・プランナー

資格者証

会員番号 2200000  
氏名 太陽花子  
生年月日 1980年04月28日  
有効期限 2024年03月31日



内閣府認証 特定非営利活動法人 日本住宅性能検査協会



NPO法人 日本住宅性能検査協会

<https://www.nichijuken.org/>